Determinazione del Direttore n. 82 del 13 Settembre 2023

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO CENTRALIZZATO DI PRESSURIZZAZIONE DEDICATO ALL'IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO E DI UN IMPIANTO IRAI PRESSO PARCHEGGIO SOPRAELEVATO A UN PIANO IN ACCIAIO A PISA, LOC. MARINA DI PISA, CIG 9365649A0B - CUP H51B21005640004 – APPROVAZIONE MAGGIORI LAVORI

Il Direttore

VISTI

- il "Contratto di servizio per la gestione del complesso di attività inerenti la mobilità e la viabilità nel territorio del Comune di Pisa" sottoscritto il 14/10/2020, tra il Comune di Pisa e la società Pisamo S.R.L., rogato con atto rep. 56082 fasc. 966 dal Segretario Generale del Comune di Pisa e l'allegato 1 dello stesso, contenente il Capitolato di servizio per lo svolgimento delle attività inerenti la mobilità, la viabilità e la sosta del Comune di Pisa, approvato con delibera di giunta n. 141 del 27/08/2020, registrato il 28/08/2020 al numero 3283;
- la Delibera della Giunta Comunale n.246 del 29.10.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione del parcheggio sopraelevato in località Marina di Pisa denominato "Fast-Park";
- la Determina Dirigenziale n. 356 del 18.03.2022 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto degli interventi per l'importo complessivo di € 1.997.089,17 al fine dell'assunzione di mutuo con la CDP da parte della Direzione 03 per il finanziamento della spesa per l'importo di € 1.997.089,17 di competenza del Comune di Pisa;
- la determina con spesa n. Atto n. 458 del 08/04/2022, proponente DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Servizi Amministrativi alla mobilità – Espropri, avente ad oggetto: Accertamento e conseguente impegno di spesa in favore di Pisamo s.r.l. a seguito di assunzione prestito ordinario di € 1.997.089,17 con la CDP s.p.a. per la realizzazione del parcheggio sopraelevato di Marina di Pisa "fast park", con la quale è stata impegnata la somma su indicata al Capitolo 210860, Missione 10, Programma 05 "Investimenti in immobili viabilità e infrastrutture stradali" del bilancio 2022 a favore di Pisamo S.r.l.;
- la Determinazione del Direttore n. 66 del 13/05/2022 con la quale è stata approvata e pubblicata sulla piattaforma telematica della regione Toscana S.T.A.R.T., un avviso pubblico finalizzato esclusivamente ad effettuare un'indagine di mercato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020, al fine di ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando ex art.63 d.lgs. n.50/2016 s.m.i. e art. 1 co.2 dl 76/2020 conv. in l. 120/2020, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta
- la Determinazione del Direttore n. 95 del 10/08/2022 con la quale è stata indetta sulla piattaforma telematica della regione Toscana S.T.A.R.T. la procedura negoziata senza bando ex art.63 d.lgs. n.50/2016 s.m.i. e art. 1 co.2 lett. b) dl 76/2020 conv. in l. 120/2020, per l'appalto per la realizzazione di un parcheggio sopraelevato ad un piano in acciaio nel Comune di Pisa, località Marina di Pisa per un importo complessivo dei lavori che ammonta ad € 1.625.000,00 di cui € 1.588.000,00 IVA esclusa per l'esecuzione dei lavori (soggetti a ribasso) ed € 37.000,00 IVA esclusa per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), invitando le imprese che avevano aderito alla precedente manifestazione di interesse;

- la Determinazione del Direttore n°117 del 24/10/2022 con la quale è stata aggiudicata la gara alla ditta EDILSIDER S.P.A., con sede legale in Calolziocorte (LC), 23801 Via Lago Vecchio 3/7, C.F. e P.I. 00230640138, per un importo totale offerto al netto dell'IVA pari ad € 1.411.573,20 con un ribasso dell'11,11 % oltre ai costi di sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA pari ad € 37.000,00;
- il contratto di appalto per la realizzazione del parcheggio sopraelevato a un piano in acciaio a Pisa, loc. Marina di Pisa, Rep. n. 295/2022 del 15/12/2022;
- la Determinazione del Direttore n. 10 del 19/01/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo modificato ed integrato dall'appaltatore ai sensi dell'art. 3 del contratto di appalto, acquisito dalla stazione appaltante con pec del 16/01/2023, protocollata al n.000225 del 18/01/2023;
- la Determinazione del Direttore n. 63 del 6/6/2023 relativa all'approvazione delle varianti migliorative alle opere di realizzazione del parcheggio sopraelevato ad un piano in acciaio nel Comune di Pisa, località Marina;

PRESO ATTO

- della necessità di procedere con la realizzazione di un impianto centralizzato di pressurizzazione dedicato all'impianto idrico antincendio ed ai lavori di realizzazione di un impianto IRAI presso il parcheggio ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione antincendio, così come indicato nel parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pisa in data 25.07.2023;

CONSIDERATO

- l'atto di sottomissione sottoscritto in data 12/09/2023 con il quale l'Impresa si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori agli stessi patti e condizioni previste dal contratto d'appalto e nel verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 del 23/05/2023, e si è obbligata a predisporre e presentare, entro 15 giorni dalla data di sottoscrizione dell'atto stesso, il programma esecutivo dei lavori aggiornato con le opere in variante;
- che l'importo contrattuale, a seguito delle modifiche dei lavori, è di € 1.703.086,22 (Unmilionesettentotremilaottantasei/22) oltre IVA, di cui € 1.666.086,34 (Unmilioneseicentosessantaseimilaottantasei/34) soggetti al ribasso d'asta del 11,11 % per un'importo totale al netto del ribasso pari ad € 1.480.984,15 (Unmilionequattrocentottantamilanovecentottantaquattro/15) e € 36.999,88 (Trentaseimilanovecentonovantanove/88) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la maggior spesa rientra ampiamente nel limite del finanziamento principale;

VISTO

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) con i relativi allegati;

determina

- DI APPROVARE il nuovo importo contrattuale complessivo che, a seguito delle modifiche dei lavori, ammonta ad € 1.703.086,22 (unmilionesettentotremilaottantasei/22) oltre IVA, di cui € 1.666.086,34 (unmilioneseicentosessantaseimilaottantasei/34) soggetti al ribasso d'asta del 11,11 % per un importo totale al netto del ribasso pari ad € 1.480.984,15 (Unmilionequattrocentottantamilanovecentottantaquattro/15) e € 36.999,88 (trentaseimilanovecentonovantanove/88) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- DI CONFERMARE l'incarico per gli ulteriori interventi alla società EDILSIDER S.P.A., avente sede legale in Lecco (LC), loc. Calolziocorte, via Lago Vecchio 3/7, c.a.p. 23801, cod. fisc. e partita IVA 00230640138, rappresentata dal Sig. Carlo Spada;
- DI CONFERMARE il finanziamento della maggiore spesa dandone comunicazione all'Ufficio contabilità;

Il Direttore
Alessandro Fiorindi(*)

(*) documento informatico firmato digitalmente ex d.lgs. n. 82/2005 s.m.i. (codice dell'amministrazione digitale